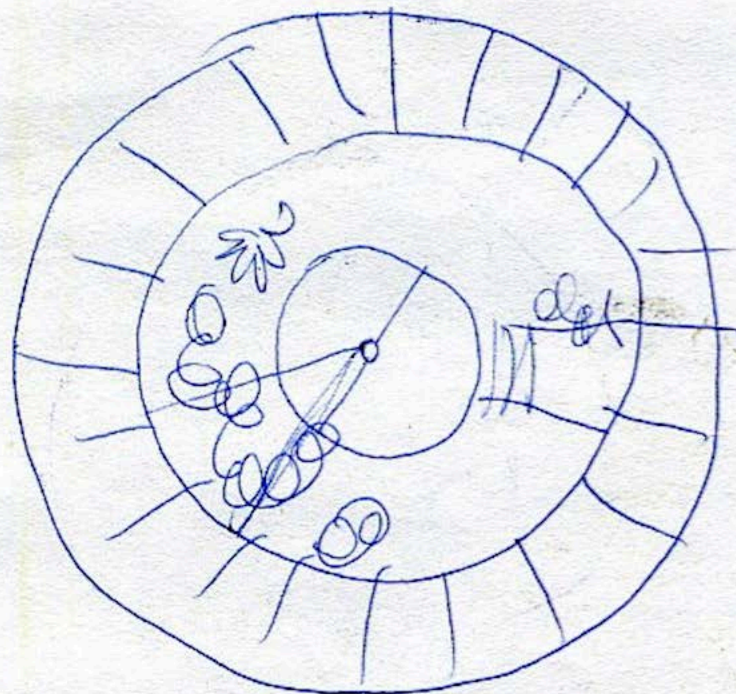
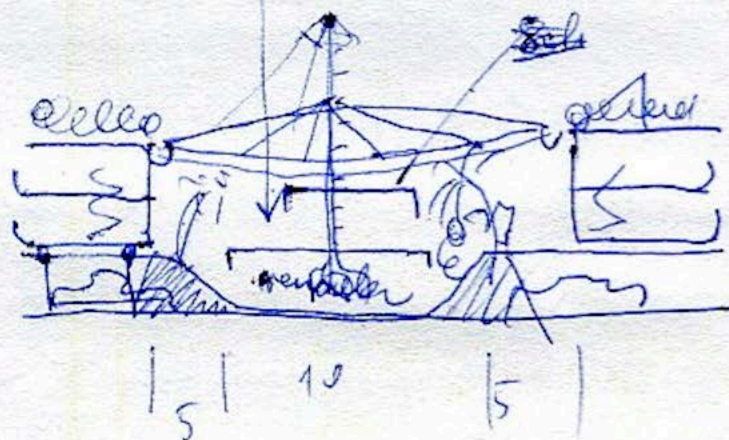








gata, winteryada
wolum + uleholingroang



15 - 20

φ 20 mm

BEISPIEL: LES PALETUSSIERS
LEONARD / 1978
MOTIV: 1975

GEBENBENÜTZUNG ZUR
TOTALEN ISOLATION

STUFE ③

GRUPPENBILDUNG MIT AUF-
FORDERUNGSCHARAKTER
ABER FREIER ENTSCHEIDUNG
U. WAHRUNG DES INDIVIDUUMS

SOLNNE



③ "ÜBERDACHTER"
INNENHOE DORFPLATZ
TANZ, SPIEL, THEATER, MUSIK
DISKUSSION, TURNIERE (SCHACH
TENNIS)
WINTERGARTEN (PALTEN BRÄNNEN...)
MIT VÖGEL & HAUSTIEREN
Pflanzen als Klimaregulatoren
ZEREMONIELL GEMEINSCHAFTLICHES BEISSEN
(ESSKUNST)

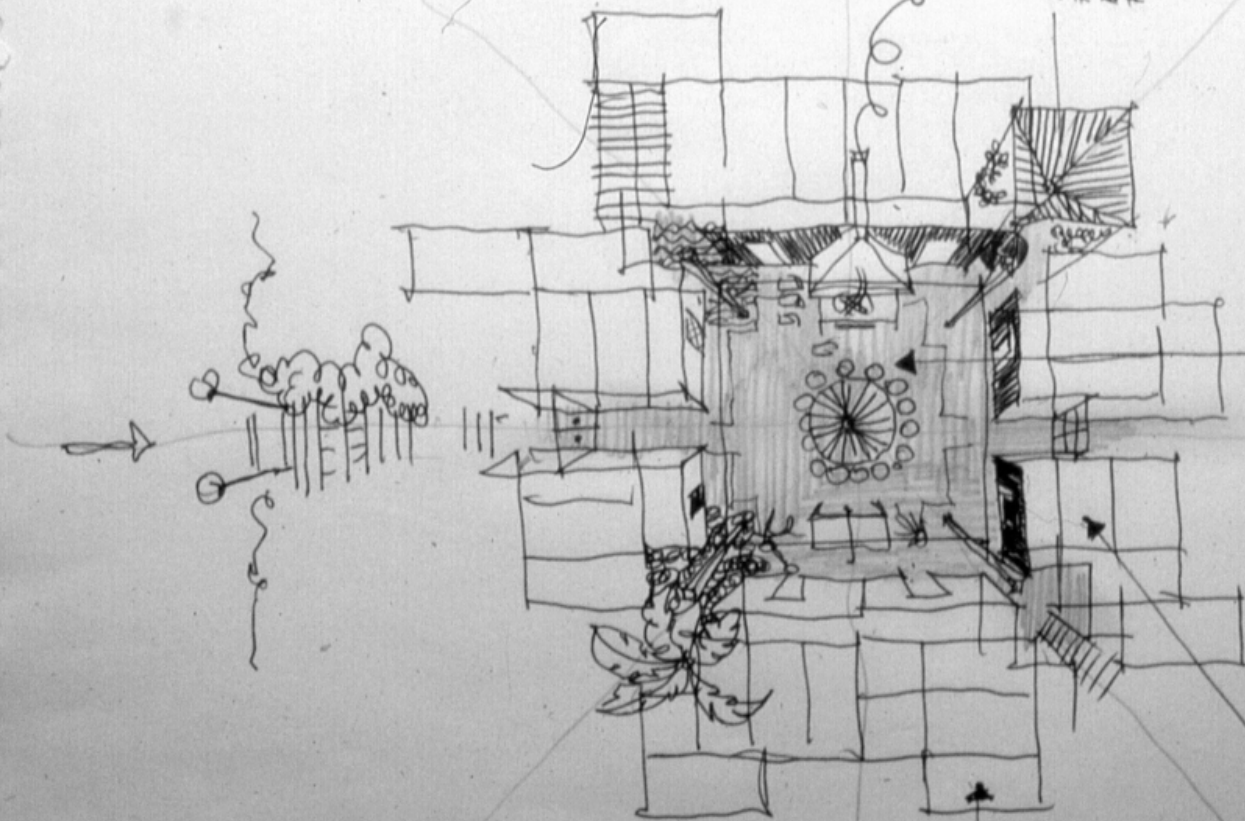
②
FAMILIE
KREIS 2 / ALLE DINGE
DIE MAN NICHT ALLEINE MACHEN
WILL ODER KANN → IN ③

INDIVIDUUM
BUCKING FÜR
TIEREN

①

GRENZEN DIESER
KONGLOMERATE
ETWA
HERDENGROSSE 100 (MAX.)

SATINELTRÄGER
FÜR RISTEN
BIOLOGISCHE
PRÄZISIONEN



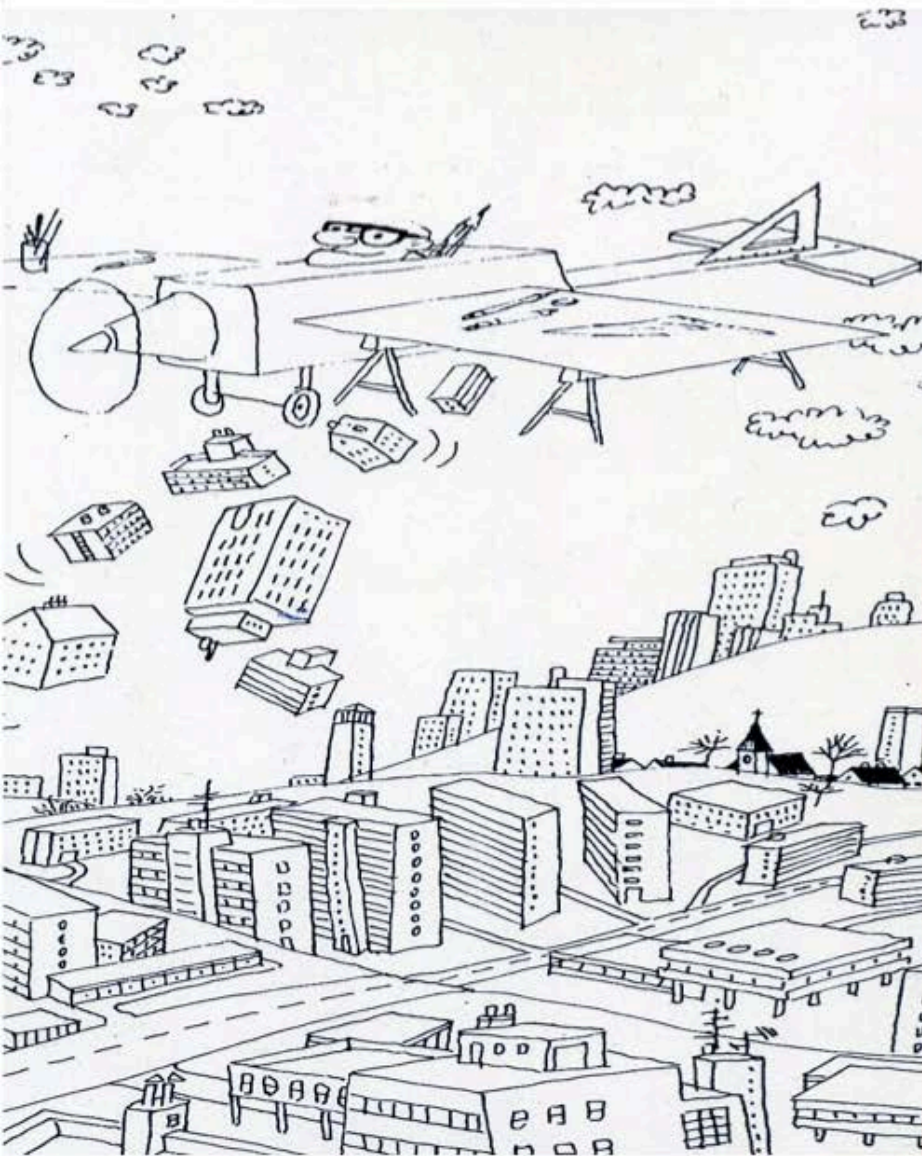


E. Dessai: "Kinder ? Höchsten eins !"



Sanah 810m



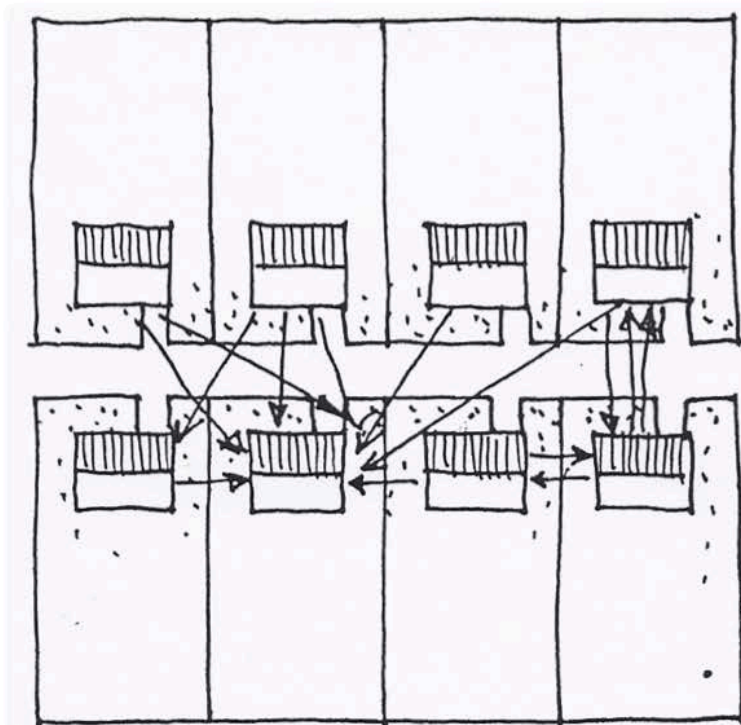


KLAUS V. LÜPKE

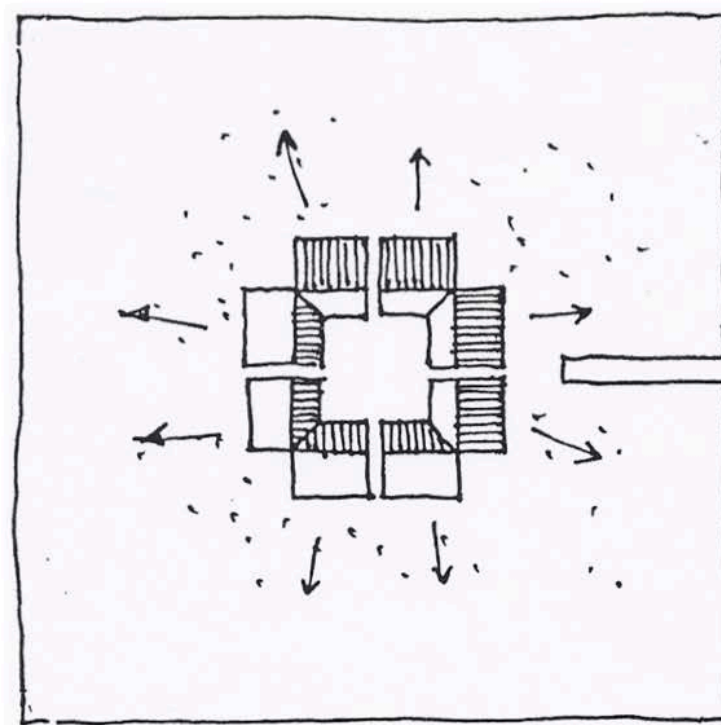
Das machbare Glück von Dromstaedt

Eine Stadt investiert in Menschen und gewinnt Reichtümer





Ambivalentes Bedürfnis



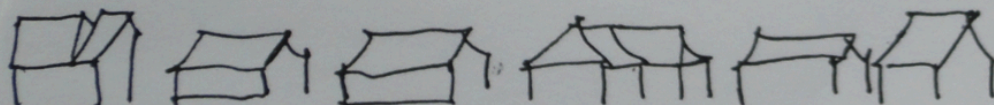
nach Nähe und Distanz
Privat und Öffentlichkeit



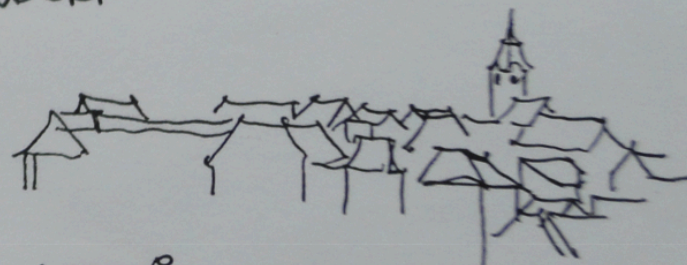
1820, Charles Fourier: „Gesellschaft und Architektur bedingen sich gegenseitig“



analogie in der formensprache z.B. DROSENDORF



NEUE SIEDLUNG BEIM BAD



ALTE SIEDLUNG ORTSKERN

Sketch aus dem "Drosendorfer Manifest"

(1980, 1. Treffens des MORGEN Kreises)

WIEN, ASPERN SPARGELFELD (H. Dietrich / M. Untertrifaller)



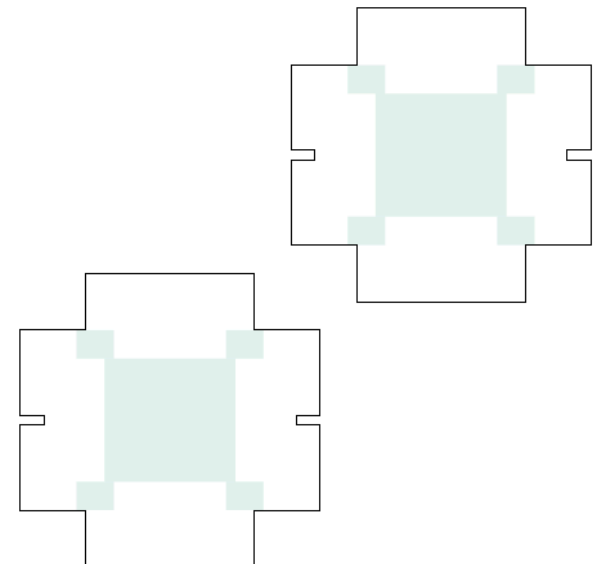
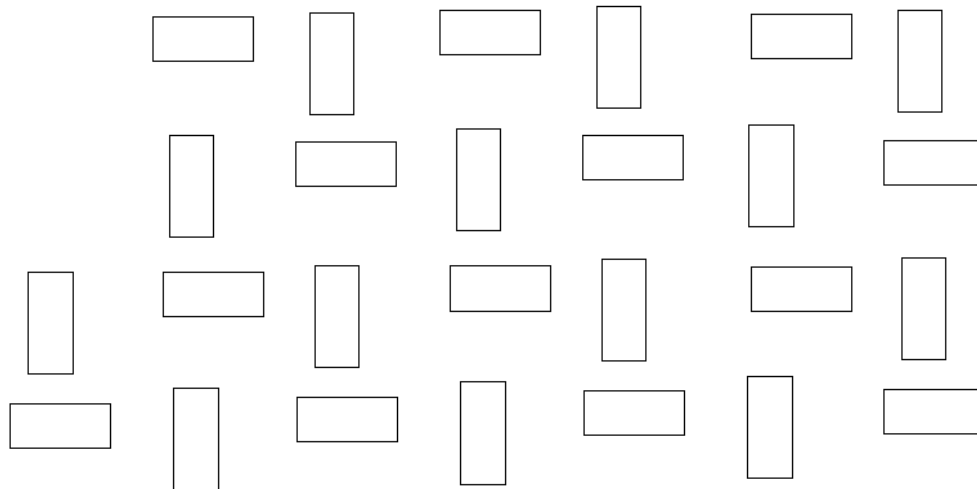
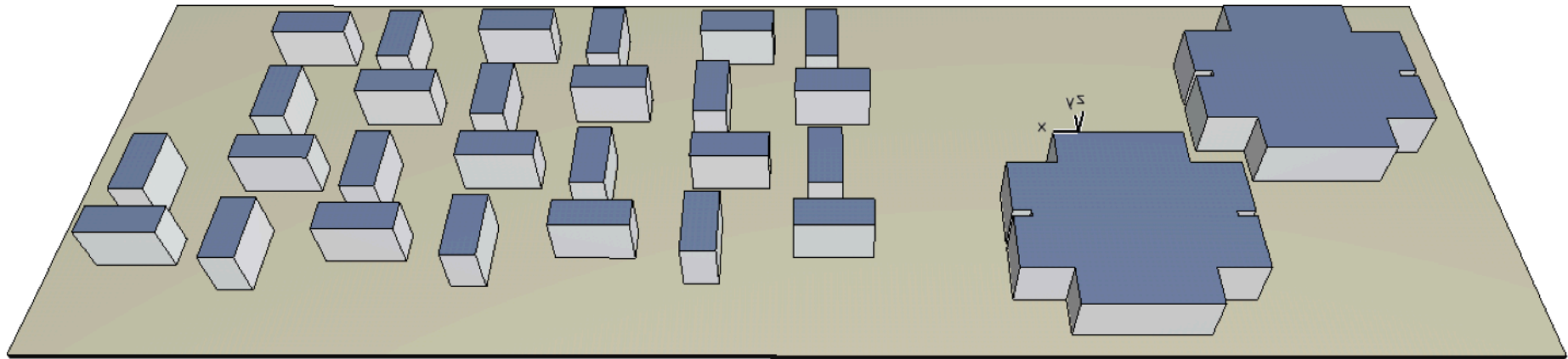
WIEN ASPERN, BENJOWSKYGASSE Les Palétuviers 7



x

Wohnfläche 1.950 m²
 Dach + Wand 6.133 m²
 Volumen 7.882 m³
 $A / V = 0,78$
 $A = 188 \%$

Wohnfläche 1.920 m² + 460 m² Gemeinschaftsflächen
 Dach + Wand 3.264 m²
 Volumen 9.828 m³
 $A / V = 0,33$
 $A = 100 \%$

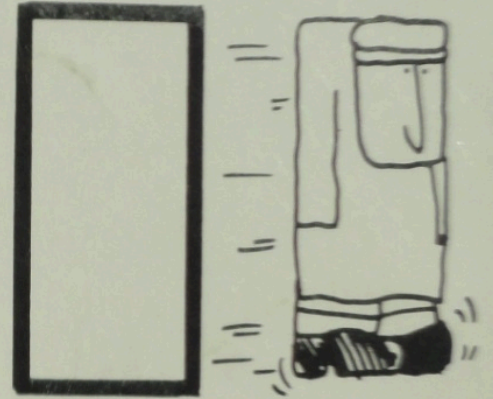
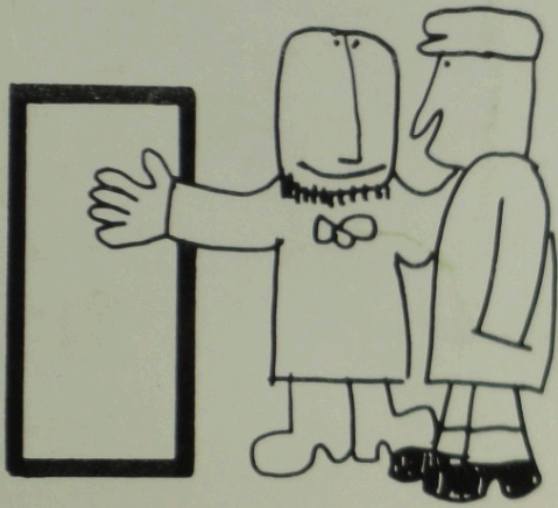


0,446 kWh/m2a

unverständliche energietechnische Mindeststandards

0,356 kWh/m2a





Wir formen unsere Häuser und die Häuser formen uns
(Winston Churchill)



EINLADUNG ZUM

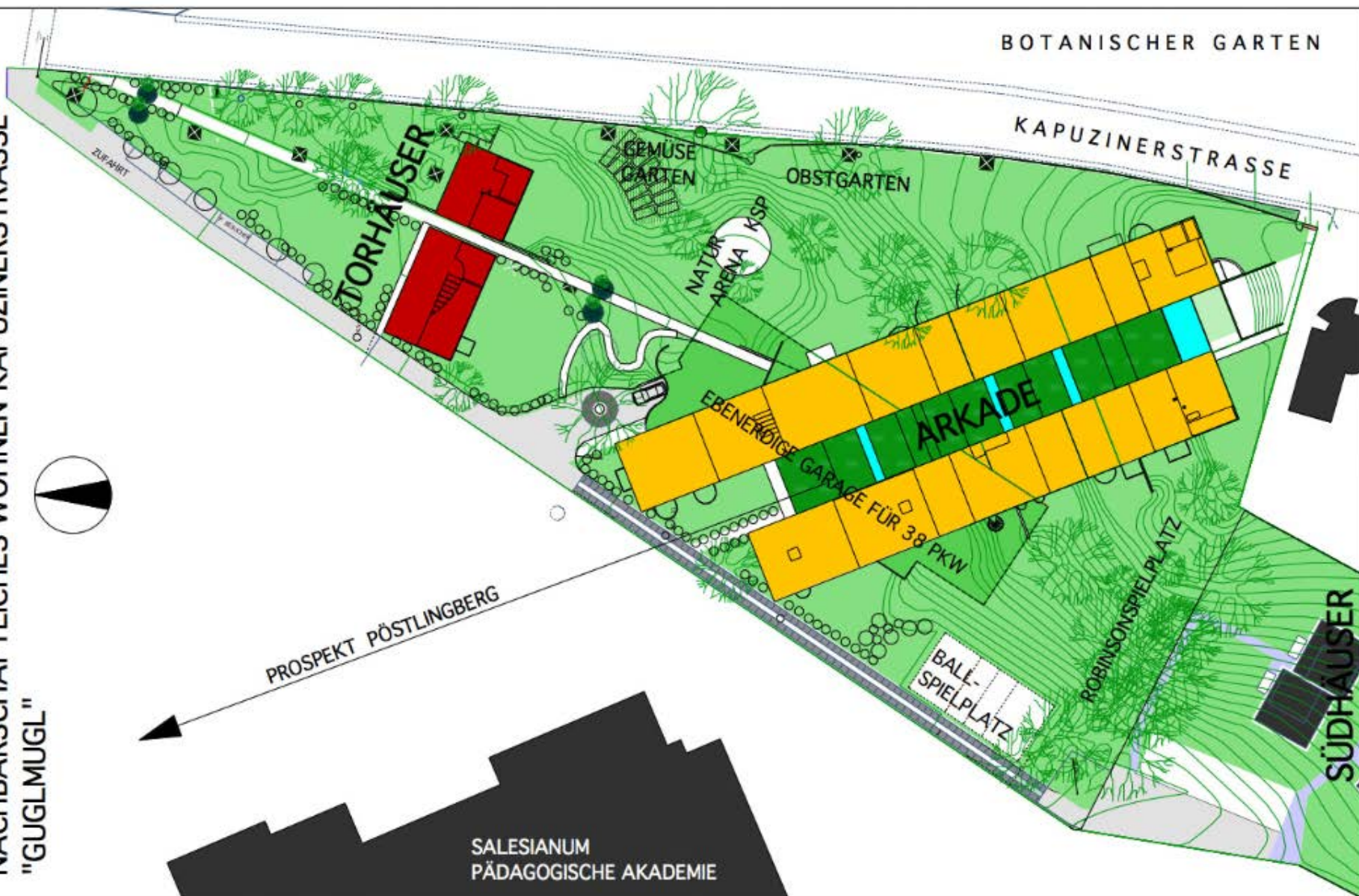
FESTKONZERT IM LES PALÉTUMIERS 1

12. November 2005 19h30

AUS ANLASS DES JUBILÄUMS
30 JAHRE
LEBEN IM EXPERIMENT



NACHBARSCHAFTLICHES WOHNEN KAPUZINERSTRASSE
"GUGLMUGL"



BOTANISCHER GARTEN

KAPUZINERSTRASSE

TORHÄUSER

GEMÜSE
GARTEN

OBSTGARTEN

NATUR
ARENA KSP

EBENERDIGE
GARAGE FÜR 38 PKW

ARKADE

BALL-
SPIELPLATZ

ROBINSONSPIELPLATZ

SÜDHÄUSER

PROSPEKT PÖSTLINGBERG

SALESIANUM
PÄDAGOGISCHE AKADEMIE



























152





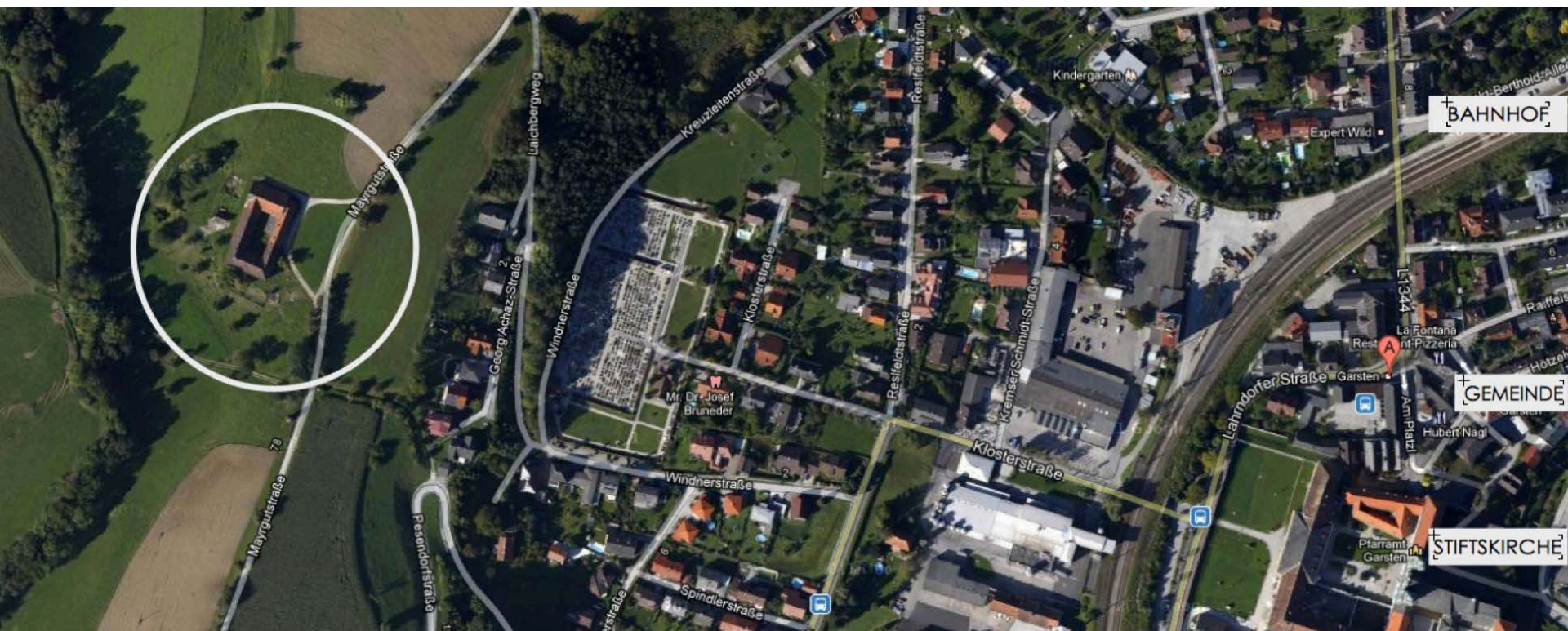


Leo Steiner, 54, Chef von IBM Österreich,
lebt nicht in der Villa, sondern in einer „großen“
WG. Das Leben in der Gruppe ist hier auch
ein Lehrstück für das Management.

x

Hier und nur hier sind wir down to earth,
kleiner Plausch im Innenhof,
großes Gansessen mit den Nachbarn,
Weihnachtlieder gemeinsam im großen Atrium,
wenn das nicht Lebensqualität ist,
was dann ?

+

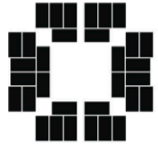


BAHNHOF

GEMEINDE

STIFTSKIRCHE





Les Palétuviers Ges.m.b.H

REVITALISIERUNG "MAYR IN DER WIM"



Ökonomische Nachhaltigkeit:

Die rund 13.000 bestehenden Vierkanter in OÖ. und NÖ. sind eine bedeutende regionaltypische Bauschöpfung, die unserem Landschaftsbild eine besondere Prägung geben. Mit hoher Sensibilität und Intelligenz wurden die Bauplätze von unseren Vorfahren ausgewählt. Nach neuesten Studien ist es ökologisch sinnvoller bestehende Gebäude zu nutzen als Neues zu bauen. Mit der Revitalisierung dieses, historisch erstmals 1459 erwähnten Stiftshofes, wird auf wirtschaftlich nachhaltige Weise dieses Denkmal der Nachwelt erhalten ("Schützen durch Nützen"). Eine das Haus umgebende zwei Joch große Grünfläche stellt ein wertvolles Potential dar, das für Zeiten schlechter Wirtschaftslage gut nutzbar ist.

Ökologische Nachhaltigkeit:

Die Nutzung vorhandener Speichermassen der historischen Mauern und die hochgedämmten neuen Wand- und Deckenelemente aus Holzbauteilen sorgen für ein gutes Wohnklima. Dieses Kulturgut "Vierkanter" wird nun nach längerem Leerstand adaptiert und in der Folge für Wohnzwecke genutzt. Der Innenhof wird großteils mit Glas überspannt. Damit ergibt sich ein 450 m² großer "bewohnbarer Sonnenkollektor", der die UV Strahlen der Sonne einfängt. Die massiven Umfassungsmauern des Atriums speichern diese Energie. Die weitere Beheizung des Hauses erfolgt über einen 2400 m² solaren Erdkollektor.

Soziale Nachhaltigkeit:

Die Suche nach gesellschaftlicher Harmonie und guten zwischenmenschlichen Beziehungen ist die vorrangige und alles entscheidende Vision dieses Bauvorhabens. Wir wollen die Option einer erlebbaren und erfüllenden Nachbarschaft umsetzen, im Interesse der hier aufwachsenden Kinder, ihrer Eltern und der allein-stehenden Mitbewohner. Im Herzen dieses Gebäudes sind gemeinschaftlich nutzbare Räume vorgesehen, die im Sinne des „common housing“ eine lebendige Hausgemeinschaft anregen. Für dieses Setting des "Sozialen Wohnens" zu leistbaren Kosten (Mietwohnbau) wurde der Les Palétuviers GmbH vom Bistum Linz grundbücherlich das Baurecht auf 96 Jahre eingeräumt.

Bauherr :

Les Palétuviers Ges.m.b.H.
Leonding, Les Palétuviers 1

Grundeigentümer :

Bistum Linz,
Linz, Hafnerstrasse 11

Nutzungskonzept :

Gemeinschaftliches, nachbarschaftliches Wohnen, GENAWO

Planung,

Örtl. Bauaufsicht :

Architekt D.I. Fritz Matzinger
Leonding, Les Palétuviers 1

Statik :

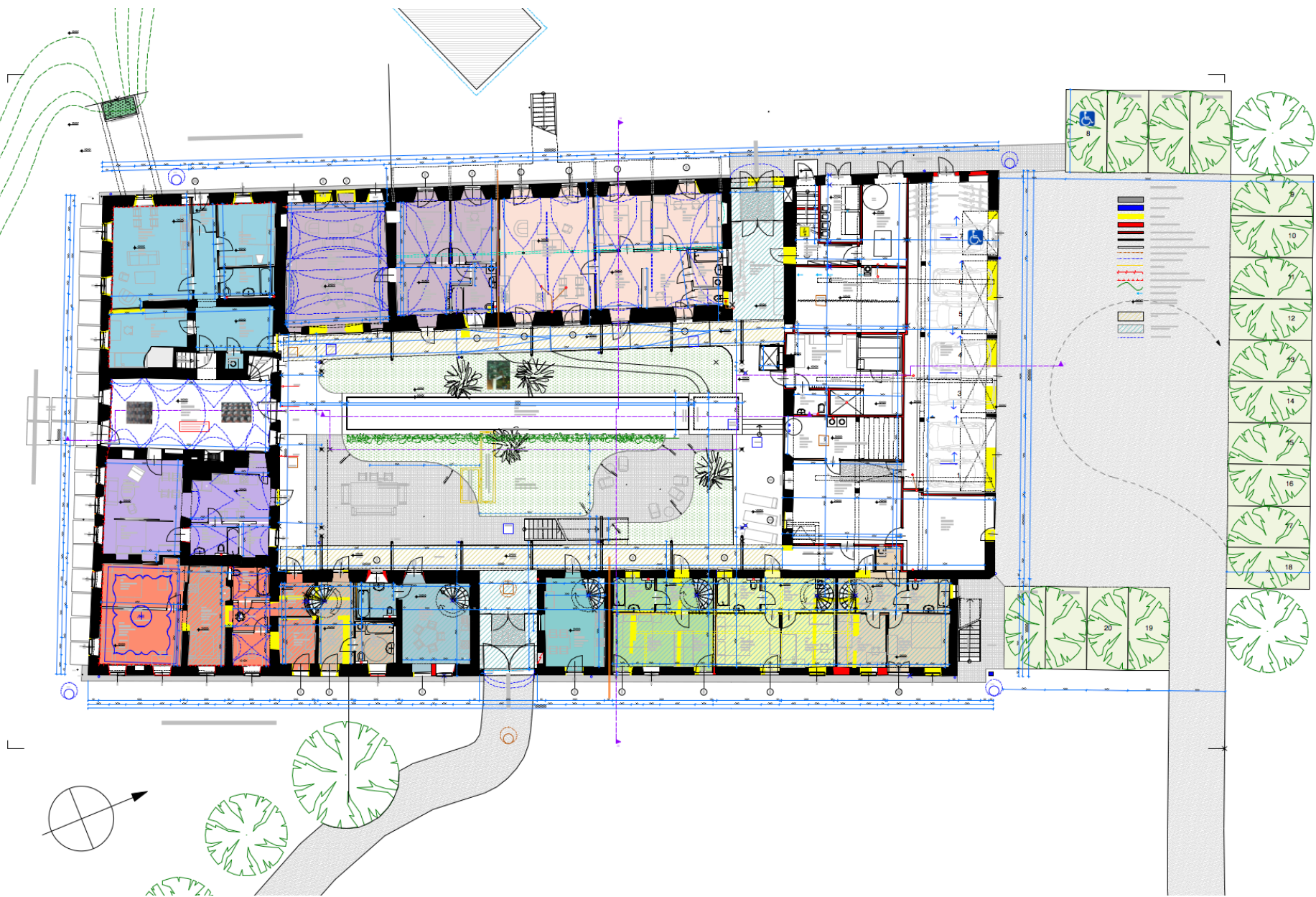
Bauplan-Service GmbH
Herzogsdorf, Gaisbergweg 2

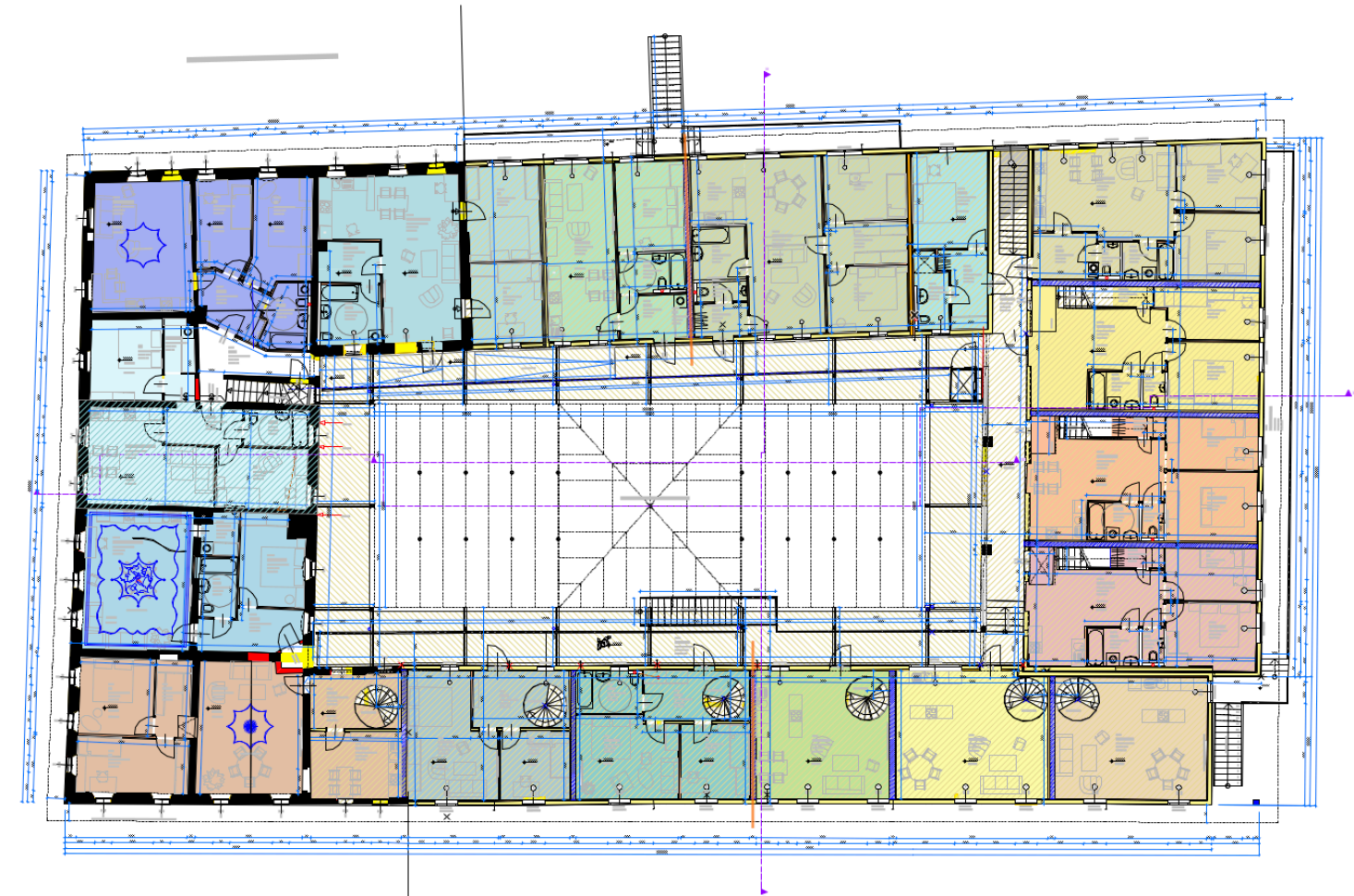
Energie :

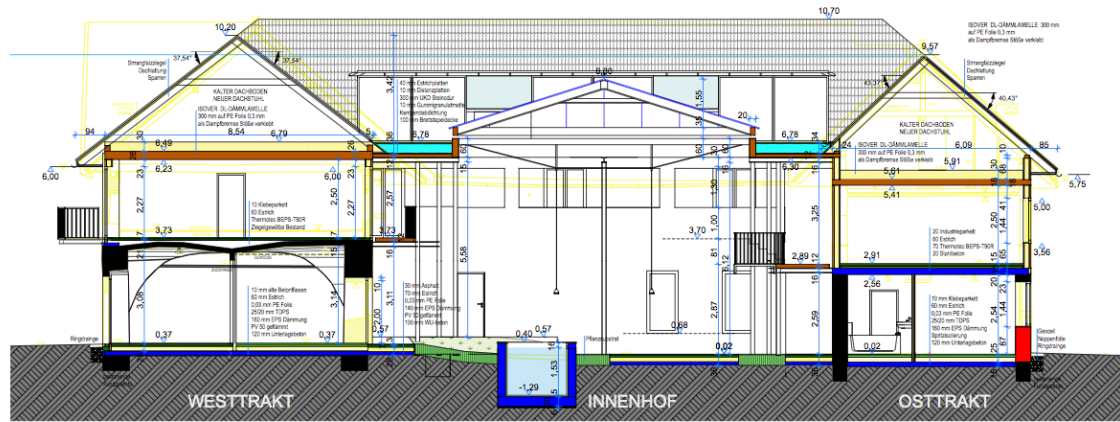
Green energy GmbH
Steyr, Wolfenstrasse 44

Energieplanung :

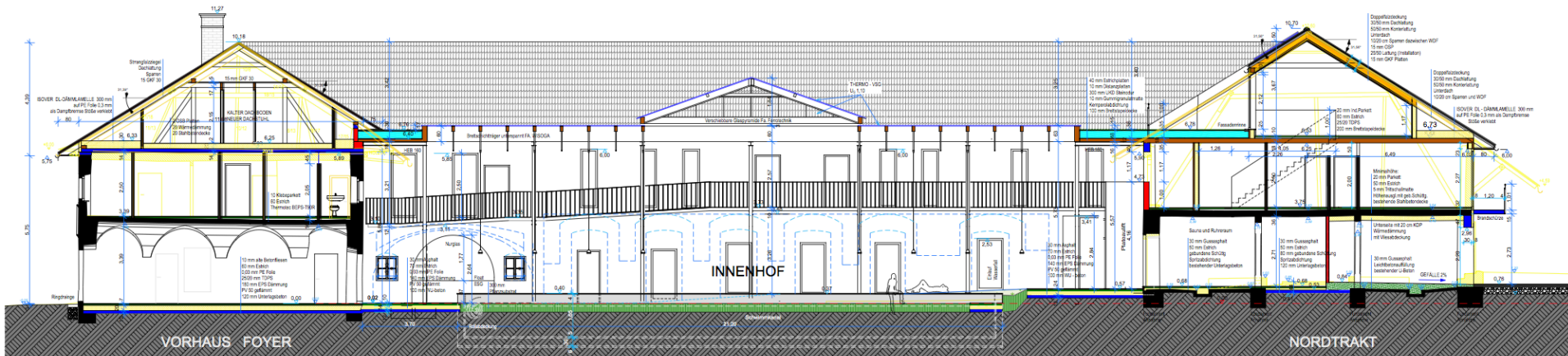
Elektrotechnik Waldhauser
Steyr, Pfarrgasse 14







SCHNITT W - O



SCHNITT S - N

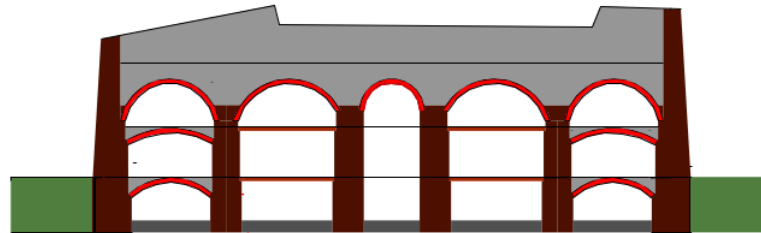


HISTORISCHE DARSTELLUNG MIT DEM LEISENHOF UND DEN TÜRME XIX UND XX
 Auf dem Bild sind deutlich die friedensmäßigen kegelförmigen Bedachungen erkennbar.

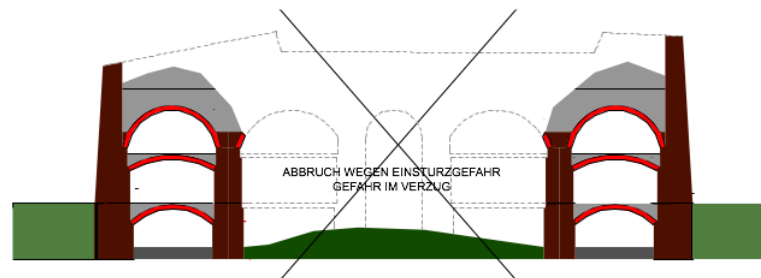


TURM XX "CÄCILIA"

1835



1975

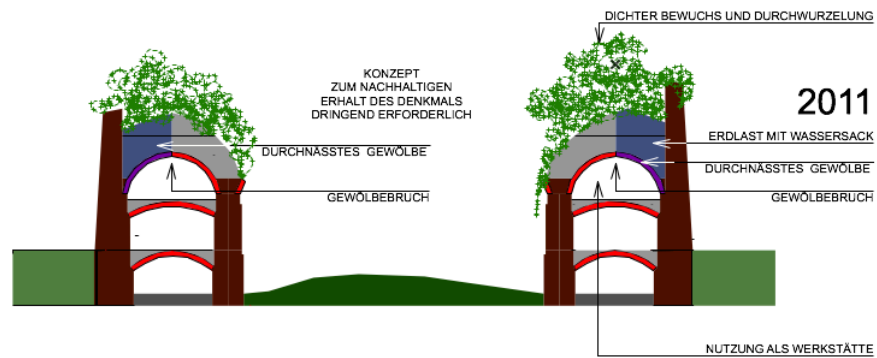


WOHNUNGEN

WOHNUNGEN

KELLER

2011



Innenseite des zweiten Mauerringes.
Die Gewölbe über den Fenstern zeigen
noch die Spuren des 1975 wegen
Einsturzgefahr abgetragenen
inneren Gewölberinges.

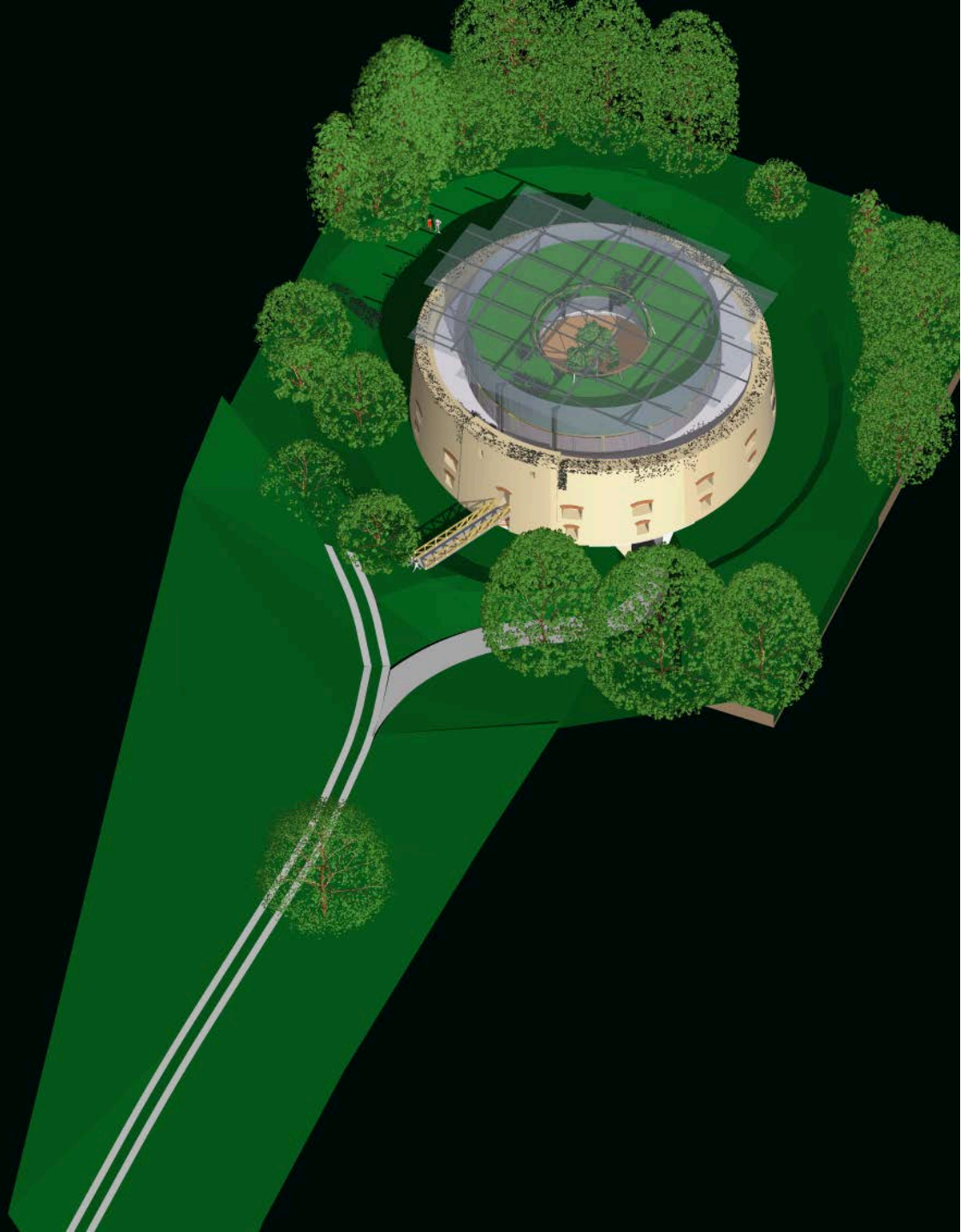


TURM XX CĂCILIA, ZUSTAND INNENHOF 20.6.2011



ENTWURF 3 SCHNITT WEST - OST





























WOHNBAU

5/79

DAS DORF
FÜR
KOOPERATIVE
MENSCHEN

